



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ №1 тел: (032) 656 703

Изм. № 22 ПОБС-56

17.02.2022г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ

АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ – Директор дирекция УТ, за Главен архитект на
община Пловдив

Относно: Допускане на изработване на проект за изменение на ПУП - ПРЗ на част от
кв. 35 - нов по плана на ПУП - ПУР Смесена многофункционална зона „ЮГ“ с
устройствени зони, район „Южен“, кв. 3в – стар по плана на ЮИЗ, гр.
Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 133, ал. 7, т. 2 и ал. 8, чл. 135, ал. 1, 2, 3, 4, т. 1, чл. 135а, ал. 2, чл. 103, ал. 3 и 4, чл. 104, ал. 1, чл. 134, ал. 2, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП, заявление вх. № 21 Ф-7233 от 04.11.2021г., Скици №№ 15-1033166 от 21.09.2021г., 15-613421 от 08.06.2021г. 15-613426 от 08.06.2021г., 15-1033170 от 21.09.2021г., 15-1033173 от 21.09.2021г. на СГКК Пловдив, Удостоверения №№ 25-161209 от 04.06.2021г. и 25-316643 от 29.10.2021г. на СГКК Пловдив, писмо № 45689 от 07.10.2021г. на ЕР ЮГ, Скица - предложение за изменение на ПУП, решение, взето с протокол № 32, т. 1 от 01.10.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, решение, взето с протокол № 36, т. 3 от 17.11.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив, становище на Главния архитект на Община Пловдив от 17.11.2021г., **ПРЕДЛАГАМ** Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - Пловдив **ДОПУСКА:**

Изготвяне на проект за изменение на ПУП - ПРЗ на част от кв. 35 - нов по плана на ПУП - ПУР Смесена многофункционална зона „ЮГ“ с устройствени зони, район „Южен“, кв. 3в – стар по плана на ЮИЗ, гр. Пловдив:

В обхват: УПИ III-производствена и складова дейност, IV-производствена и складова дейност, IX-производствена и складова дейност, X-Тр.п и XI-производствена и складова дейност

Контактна зона: УПИ I, V, VI, VII, VIII и улици

При изготвянето на проекта да се спазят изискванията, поставени в Решение, взето с протокол № 36, т. 3 от 17.11.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив и Становище от 17.11.2021г. на Главния архитект на Община Пловдив.

2. Общински съвет – Пловдив **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Пловдив да извърши необходимите процедури по Закона за устройство на територията.

ФАКТИЧЕСКИ ОСНОВАНИЯ

Със заявление вх. № 21Ф-7233 от 04.11.2021 г. е представен проект за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв.35-нов по плана на ПУП-ПУР Смесена многофункционална зона ЮГ с устройствени зони, район Южен, кв.3в-стар по плана на ЮИЗ, гр. Пловдив, в обхват: УПИ III – производствена и складова дейност, УПИ IV – производствена и складова дейност, УПИ IX – производствена и складова дейност, УПИ X – Тр.п. и УПИ XI – производствена и складова дейност, изработен на основание на чл. 135а от ЗУТ.

Предвижда се от УПИ III – производствена и складова дейност, УПИ IV – производствена и складова дейност, УПИ IX – производствена и складова дейност, УПИ X – Тр.п. и УПИ XI – производствена и складова дейност, с привеждане към проектен идентификатор да се образува един нов УПИ без промяна на предназначението.

Така представеното заявление е разгледано от ЕСУТ при община Пловдив и е взето Решение по т. 3, взето с Протокол 36 от 17.11.2021 год. ЕСУТ - счита, че връзка с разпоредбите на чл. 135, ал. 2 и чл. 133 от ЗУТ, не разглежда проекта за изменение на ПУП, изготвен при условията на чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ и приема заявлението, като заявление за допускане изменение на ПУП.

Съгласно ОУП Пловдив, приет с Решение № 375/2007 г. на Общински съвет – Пловдив, имотът попада в урбанизирана територия - зона „Соп”

Съгласно Предварителен проект за изменение на ОУП, разгледан с Протокол № 32 от 01.10.2021 г. на ЕСУТ при Община Пловдив разглежданият имот попада в урбанизирана територия - зона „Соп”

Компетентността на Общински съвет – Пловдив за взимане на настоящото решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ е изрично регламентирана с нормите на чл.133, ал.7, т.2 и ал.8 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ с влизането в сила на настоящето решение се спира прилагането на действащите устройствени планове в обхвата на изменението.

На основание чл.215, ал.1 вр. с чл.135, ал.7 от ЗУТ настоящото решение да се съобщи на заинтересованите лица по чл.131 от ЗУТ с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общинската и районната администрация, както и на други подходящи места в съответната територия – предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Община Пловдив.

Настоящото решение подлежи на обжалване от заинтересованите лица в 14-дневен срок от съобщаването му чрез Общински съвет – Пловдив пред Административен съд – Пловдив.

Приложения:

1. Заявление вх. № 21 Ф-7233 от 04.11.2021г.

2. Документи за собственост
3. Скици №№ 15-1033166 от 21.09.2021г., 15-613421 от 08.06.2021г 15-613426 от 08.06.2021г., 15-1033170 от 21.09.2021г., 15-1033173 от 21.09.2021г. на СГКК Пловдив
4. Удостоверения №№ 25-161209 от 04.06.2021г. и 25-316643 от 29.10.2021г. на СГКК Пловдив
5. Писмо № 45689 от 07.10.2021г. на ЕР ЮГЗе
6. Проект за изменение на ПУП-ПРЗ
7. Решение, взето с протокол № 36, т. 3 от 17.11.2021г. на ЕСУТ при Община Пловдив
8. Становище на Главния архитект на Община Пловдив от 24.11.2021г.
9. Извадка от изменение на ОУП-2007г.
10. Извадка от изменение на ОУП-2007г. Предварителен проект

С уважение,
АРХ. КОНСТАНТИН БОЖКОВ
Директор дирекция
За Главен архитект, оправомощен със
заповед № 22ОА-239/02.02.2022г.
и заповед № 22 ЗА-2/31.01.2022г.

Съгласували:

БОЙКА ПАЛАНОВА
Главен юрисконсулт, дирекция УТ

АРХ. МАНОЛ ГЪОПСОВ
Н-к отдел УСП

Изготвил
Красимира Богатева
Гл. специалист